

# Od A do Z

## czyli kompleksowa realizacja domu NEPTUN 4

Ze względu na rosnące ceny działek budowlanych w centrach miast, krajobraz przedmieść dużych aglomeracji zaczyna obfitować w atrakcyjne osiedla nowoczesnych domów jednorodzinnych. Zazwyczaj miejsca te oddalone o kilka, kilkanaście kilometrów od centrum zlokalizowane są w spokojnej okolicy, z wygodnym dojazdem do miasta. Jest to niewątpliwa alternatywa dla inwestorów, którzy pragną mieszkać we własnym domu i od weekendu do weekendu cieszyć się namiastką „świętego spokoju” wśród pól i lasów.

Na jednym z takich osiedli, niedaleko Torunia, w Zielonym Zakątku znajduje się bardzo udana realizacja domu wg projektu NEPTUN 4 (autor: arch. Tomasz Sobieszuk) z naszej oferty. Budynek został kompleksowo zrealizowany przez firmę Villa Complex ([www.nowedomy.co](http://www.nowedomy.co)).

Ten nowoczesny, reprezentacyjny dom został stworzony z myślą o miłośnikach parterowych budynków. Elegancki i nowoczesny dom o optymalnej powierzchni, zaprojektowany na planie odwróconej litery „L” okaże się wygodnym lokum dla rodziny typu 2+2. Projekt charakteryzuje się wyraźnym podziałem na strefę dzienną i nocną. Przestronną część dzienną tworzą salon, jadalnia i kuchnia. Na część nocną składają się trzy sypialnie, łazienka i toaleta. Jedna z sypialni posiada dodatkowo niewielką garderobę. W ramach programu funkcjonalnego stworzono też strefę gospodarczą, złożoną z kotłowni i jednoosobowego garażu.

Głównym profilem działalności firmy Villa Complex jest wykonawstwo domów jednorodzinnych „pod klucz”, ich późniejsza sprzedaż oraz handel materiałami budowlanymi. Firma Villa Complex ma na swoim koncie około 30 zrealizowanych domów.

Pan Jakub, jeden z właścicieli firmy, zapytany o powody wyboru projektu NEPTUN 4, odpowiada: „Zawsze szukamy domów atrakcyjnych architektonicznie. Ostatnio obserwujemy coraz większe zainteresowanie klientów domami parterowymi. Dlatego też poszukując projektu skupialiśmy się na stosunkowo niewielkich domach parterowych o ciekawej bryle i nowoczesnych elewacjach. Bardzo ważny był też układ funkcjonalny poszukiwanego domu. Zawsze staramy się realizować projekty domów z trzema sypialniami, aby mogły w nich mieszkać rodziny z dwójką dzieci. Ważny jest też wyraźny podział funkcjonalny na część nocną i dzienną. W projekcie Neptun 4 występuje taki podział, był to więc dodatkowy argument przemawiający za wyborem tego domu. Często sugerujemy przyszłym klientom zastosowanie dodatkowych, specjalnych wygłuszających drzwi, między częścią salonową, a sypialnią. To rozwiązanie bardzo podnosi komfort akustyczny domu i jest wybierane przez klientów wrażliwych na hałas”.





Dzięki dużemu doświadczeniu firmy Villa Complex i umiejętności optymalnego rozplanowania poszczególnych prac budowlanych i wykonawczych, dom został zrealizowany w ciągu 5 miesięcy. Pan Jakub, nadzorujący budowę domu, podkreśla, że sporym ułatwieniem podczas procesu budowlanego była wysoka jakość dokumentacji projektowej.

Na etapie realizacji w projekcie wprowadzono niewielkie zmiany. Pan Jakub opowiada: „Aby kuchnię połączyć z jadalnią zrezygnowaliśmy ze ściany między kuchnią, a częścią dzienną, natomiast kotłownię ulokowaliśmy za wiatrolapem. W miejscu dotychczasowej ściany powstał barek, który pozwala na pełną integrację gospodarzy z gośćmi, ułatwia też podawanie posiłków. Kosztem garderoby i toalety utworzyliśmy niewielką łazienkę z prysznicem. Ze względu na optymalizację kosztów zrezygnowaliśmy z okna narożnego w sypialni, umieszczonej od frontu budynku.”

Wnętrze domu zachwyca spójną i przemyślaną aranżacją. W umiejętny sposób podkreślono atuty domu. W poszczególnych pomieszczeniach zastosowano powtarzalne zabiegi dekoracyjne, barwy i detale. Dominujące biele i beże, skontrastowano drewnianą okładziną, o ciekawej wypukłej fakturze, zastosowaną na ścianach kuchni i salonu, a także w wykończeniu blatu, na którym umieszczona jest umywalka w mniejszej łazience. Czarne elementy, w postaci krzeseł w jadalni i kamienia użytego w wykończeniu kominka dodają wnętrzu pikanterii.



Kompleksowa aranżacja domu, przeznaczonego do sprzedaży jest dość ryzykownym przedsięwzięciem ze względu na różne gusta potencjalnych kupujących. „Posiadamy już pewne doświadczenie, dlatego wykańczając wnętrza domów stosujemy sprawdzone koncepcje aranżacji wnętrz. Staramy się tworzyć nowoczesne, ale w miarę neutralne wnętrza, aby przemawiały do wszystkich potencjalnych inwestorów, bez względu na wiek i upodobania stylistyczne”

Koszty budowy opisywanego domu oszacowano jako optymalne. Właściciele firmy Villa Complex podkreślają, że zawsze w swoich realizacjach stosują sprawdzone rozwiązania oraz materiały budowlane i wykończeniowe wysokiej jakości. Można oczywiście optymalizować koszty przyszłej budowy, poprzez stosowanie tańszych materiałów, ale jakość produktów docenia się po latach bezproblemowego użytkowania budynku. Patrząc na imponujący i reprezentacyjny dom w pięknym otoczeniu, zbudowany wg projektu NEPTUN 4, jesteśmy przekonani, że jego mieszkańców czekają tu same dobre chwile.

**Zobacz prezentację projektu NEPTUN 4 na stronie 74.**