



Amarylis 5, pracownia MTM Styl – DOMEY w Stylu



Amarylis 5, pracownia MTM Styl – DOMEY w Stylu

# Dom z okładki

## mariaż ekonomii z ergonomią

*Amarylis 5 to projekt odpowiadający na realne potrzeby współczesnych inwestorów; posiada wiele zalet, które docenią osoby poszukujące rozwiązań gwarantujących rozsądne wydatki – zarówno podczas budowy, jak również podczas użytkowania. To dom dla rodziny, która nie chce przepłacać i stawia na rozwiązania szyte na miarę. To opcja dla tych, którzy posiadają stosunkowo wąską działkę i planują budowę domu ekonomicznego. Dwukondygnacyjny układ stref mieszkalnych, wielkość pomieszczeń dopasowana do liczby mieszkańców, prawidłowe usytuowanie budynku względem stron świata i dwuspadowy dach to tylko wybrane cechy, świadczące o finansowej racjonalności zastosowanych rozwiązań. Dodatkowo, kierując się wygodą mieszkańców, przewidziano dwustanowiskowy garaż, niezbędny w przypadku domów podmiejskich i gospodarstw domowych posiadających dwa auta. To naprawdę udany mariaż ekonomii z ergonomią.*



Amarylis 5, pracownia MTM Styl – DOMEY w Stylu

► Projekt na str. 205

## Amarylis 5

rodzinny dom z pakietem premium

### ► Energooszczędność użytkowa

W myśl zasady, że dom powinien być trwały, bezpieczny i ekonomiczny Amarylis 5 został zaprojektowany w trwałych i sprawdzonych technologiach – ściany z pustaka ceramicznego docieplone styropianem, stropy żelbetowe, a dach pokryty blachą. Zaproponowane materiały zapewniają odpowiedni komfort cieplny w standardzie energooszczędnym, co nie podnosi kosztów budowy, a racjonalnie wpływa na obniżenie rachunków związanych z użytkowaniem budynku w przyszłości. Równie ważne z punktu ekonomii inwestycji, rozumianej jako suma kosztów budowy i wysokości późniejszych średnich rachunków związanych z utrzymaniem nieruchomości, jest usytuowanie budynku względem stron świata, aby maksymalnie wykorzystać naturalne warunki działki, wpływające na bilans energetyczny budynku. Te kryteria warto uwzględnić na etapie kupna działki, która w idealnym ustawieniu powinna umożliwić postawienie domu z wejściem (garażem) od strony północnej (ewentualnie od wschodniej), a części ogrodowej, na którą wychodzą okna tarasu od części południowej lub zachodniej. Na bilans energetyczny pozytywnie wpływa tutaj bryła budynku – prosta, zwarta, z dwuspadowym dachem.

### ► Wnętrza w zgodzie z potrzebami

Projekt powstał z myślą o potrzebach rodziny z dwójką lub trójką dzieci. Na parterze znajduje się strefa dzienna, w której rolę główną gra salon z jadalnią i otwartą kuchnią. Każdy, kto marzy o pierwszym domu doceni obecność kominka i zadaszzonego tarasu. W późniejszym użytkowaniu zaś zauważy ergonomię rozplanowania pomieszczeń w budynku, szczególnie na parterze, który zapewnia bezkolizyjną i wygodną komunikację pomiędzy domem a garażem, wejściem głównym i resztą domu oraz kotłownią z odrębnym wejściem, co umożliwia montaż oszczędnego pieca na paliwo stałe. Warta podkreślenia jest również dobrze skrojona strefa wejścia do domu, gdzie znajduje się praktyczna garderoba. Zaraz za tą strefą, na parterze jest jeszcze mała łazienka z kabiną prysznicową oraz wygodne schody na poddasze. Na górze znajduje się strefa nocna i sypialnie domowników – trzy dla dzieci i jedna dla rodziców. Ta ostatnia z rozbudowanym programem funkcjonalnym – z własną garderobą i łazienką. Sypialnie dzieci mają dostęp do wspólnej łazienki, a każdy pokój wyjście na balkon.



Amarylis 5, pracownia MTM Styl – DOMEY w Stylu



Amarylis 5, pracownia MTM Styl – DOMEY w Stylu

Dowiedz się więcej i odbierz rabat:



[www.domowy.pl](http://www.domowy.pl)